



สภานิติบัญญัติ

พระจอมเกล้าพระนครเหนือ จำกัด

ระเบียบสภานิติบัญญัติพระจอมเกล้าพระนครเหนือ จำกัด

ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษ

พ.ศ. 2568

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับสภานิติบัญญัติพระจอมเกล้าพระนครเหนือ จำกัด พ.ศ. 2566 ข้อ 3(3) ข้อ 13(1) ข้อ 15(3) ข้อ 76(2)(17) และข้อ 112(5) ประกอบกับมติคณะกรรมการดำเนินการชุดที่ 45 ในคราวประชุม ครั้งที่ 12/2567 เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2567 จึงให้กำหนดระเบียบว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสภานิติบัญญัติพระจอมเกล้าพระนครเหนือ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2568”

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ 3. ให้ยกเลิกระเบียบสภานิติบัญญัติพระจอมเกล้าพระนครเหนือ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2567 เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 และบรรดาประกาศ คำสั่ง มติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการที่มีอยู่ก่อนวันใช้ระเบียบนี้ ซึ่งมีข้อกำหนดขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

หมวด 1

ข้อกำหนดทั่วไป

ข้อ 4. เงินกู้พิเศษมี 5 ประเภท ดังนี้

(1) เพื่อการเคหสงเคราะห์ ได้แก่

(ก) เงินกู้เพื่อให้ได้มาซึ่งอาคารหรือที่ดินพร้อมอาคาร เพื่อเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง

(ข) เงินกู้เพื่อต่อเติมหรือปรับปรุงอาคาร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง

(ค) เงินกู้เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดิน อันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง

(ง) เงินกู้เพื่อซื้อที่ดินสำหรับก่อสร้างอาคาร เพื่อเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง

(จ) เงินกู้เพื่อซื้อห้องชุด เพื่อเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง

(2) เพื่อยานพาหนะ ได้แก่ เงินกู้เพื่อซื้อหรือแลกเปลี่ยนยานพาหนะเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง

ตนเอง

(3) เพื่อส่งเสริมการประกอบอาชีพ ได้แก่ เงินกู้เพื่อการลงทุนในการทำธุรกิจการเกษตร

การพาณิชย์

(4) เพื่อการศึกษา ได้แก่ เงินกู้สำหรับสมาชิกเพื่อการศึกษาต่อ ฝึกอบรม ดูงาน หรือ ปฏิบัติการวิจัยระดับอุดมศึกษาทั้งในประเทศและต่างประเทศ

(5) กรณีพิเศษ ได้แก่ เงินกู้พิเศษที่มีวัตถุประสงค์นอกเหนือจาก (1) - (4) ที่คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาให้เห็นชอบ

ข้อ 5. สมาชิกที่จะขอกู้เงินกู้พิเศษ ต้องเป็นสมาชิกในสหกรณ์นี้ติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 1 ปี ในกรณีสมาชิกโอนมาจากสหกรณ์ออมทรัพย์อื่น ต้องเป็นสมาชิกในสหกรณ์นี้ ไม่น้อยกว่า 1 ปี

ข้อ 6. สมาชิกผู้กู้ส่งคืนเงินกู้ประเภทอื่นไม่หมด ยังมีสิทธิกู้เงินกู้พิเศษได้ทุกประเภทไม่เกินวงเงิน 10,000,000 บาท

ข้อ 7. การให้เงินกู้พิเศษ ต้องได้รับความเห็นชอบไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนกรรมการ ดำเนินการผู้เข้าประชุมพิจารณาคำขอกู้รายนั้น

ข้อ 8. เมื่อคณะกรรมการดำเนินการได้วินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษ ต้องจัดทำสัญญาเงินกู้ และเอกสาร ทางกฎหมายอย่างอื่นเกี่ยวกับเงินกู้นั้น ตามแบบที่กำหนดไว้โดยครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว สมาชิกผู้กู้ จึงได้รับ เงินกู้จากสหกรณ์

ข้อ 9. กรณีเงินกู้พิเศษเพื่อต่อเติม ปรับปรุงอาคาร หรือ ก่อสร้างอาคาร ตาม ข้อ 4(1) (ข) และ (ง)

(1) เพื่อเป็นการควบคุมการใช้จ่ายเงินกู้ให้เป็นไปตามความมุ่งหมาย สหกรณ์อาจจ่ายเงินกู้ พิเศษแก่ผู้กู้เป็นงวด ๆ ไป เมื่อถึงกำหนดการจ่ายตามความมุ่งหมายแห่งเงินกู้พิเศษนั้น คณะกรรมการดำเนินการอาจยกเว้นข้อกำหนดดังกล่าวก็ได้ ในกรณีที่สมาชิก ผู้กู้แสดง หลักฐานให้เห็นเป็นที่พอใจคณะกรรมการดำเนินการว่ามีเหตุผลเป็นพิเศษ

(2) เมื่อถึงกำหนดที่สมาชิกผู้กู้ต้องใช้จ่ายเงินกู้พิเศษตามความมุ่งหมาย ผู้กู้ต้องเสนอ รายงานการใช้จ่ายเงินกู้ตามแบบที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งหลักฐานที่มีต่อสหกรณ์ทุกคราว โดยหลักฐานที่จะกระทำได้ สหกรณ์อาจมอบให้กรรมการดำเนินการ หรือบุคคลอื่นตามที่ เห็นสมควรตรวจสอบการใช้จ่ายเงินกู้ตามรายงานนั้น ๆ อีกชั้นหนึ่งด้วย

(3) ตราใบที่สมาชิกผู้กู้ยังส่งคืนเงินกู้พิเศษไม่เสร็จ ผู้กู้จะต้องยินยอมและอำนวยความสะดวก ให้กรรมการดำเนินการหรือบุคคลอื่น ซึ่งได้รับมอบหมายจากสหกรณ์เข้าตรวจ การก่อสร้าง ต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารหรือทรัพย์สินที่ใช้เงินกู้นั้นในเวลาอันสมควรได้ เสมอ และต้องชี้แจงข้อความเกี่ยวกับเรื่องที่ตรวจให้ทราบตามความประสงค์

ข้อ 10. สหกรณ์จะมอบให้คณะกรรมการเงินกู้หรือกรรมการดำเนินการหรือบุคคลอื่น ตามที่เห็นสมควร ตรวจสอบและทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้เงินกู้พิเศษเสนอต่อคณะกรรมการดำเนินการ พิจารณา สมาชิกผู้ขอกู้ต้องมีหน้าที่ให้ข้อเท็จจริงและความร่วมมือ

ข้อ 11. ตราใบสมาชิกยังชำระหนี้เงินกู้พิเศษไม่หมด ผู้กู้จะขายหรือโอนอาคาร หรือที่ดินซึ่งใช้ค้ำประกันเงินกู้นั้น ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นไม่ได้

หมวด 2

จำนวนเงินกู้

ข้อ 12. จำนวนเงินกู้พิเศษมีวงเงินสูงสุดไม่เกิน 10,000,000 บาท

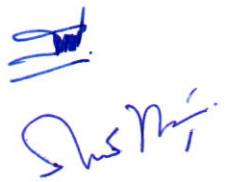
ข้อ 13. จำนวนเงินกู้ซึ่งให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่ง ๆ นั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นสมควร โดยคำนึงถึงความจำเป็นและความสามารถในการชำระหนี้ของสมาชิกนั้น แต่ต้องไม่เกินวงเงินที่กำหนดในข้อ 12

หมวด 3

หลักฐานประกอบการกู้เงิน

ข้อ 14. สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินกู้พิเศษ ต้องเสนอคำขอกู้ถึงคณะกรรมการดำเนินการตามแบบที่กำหนดรวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องดังนี้

- (1) สำเนาโฉนดที่ดิน
- (2) ใบประเมินราคาของสำนักงานที่ดิน
- (3) สำเนาใบสำคัญจดทะเบียนสมรส หรือใบหย่า
- (4) สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประชาชน
- (5) ใบแจ้งยอดเงินเดือนผู้กู้ฉบับล่าสุด
- (6) แผนที่ไปที่ดิน
- (7) สำเนาเอกสารเงินกู้ที่ติดภาระจำนอง
- (8) แบบบ้าน หรือพิมพ์เขียว รายการก่อสร้าง และประมาณการค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง หรือต่อเติมปรับปรุงอาคาร
- (9) ภาพถ่ายของอาคาร หรือที่ดิน และสภาพภูมิทัศน์และสภาพโดยรอบ
- (10) แผนการใช้จ่ายเงิน (ต้องสัมพันธ์กับ (8))
- (11) หลักฐานเงินกู้พิเศษประเภทอื่น ๆ โดยได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการดำเนินการ ประกอบด้วย
 - เพื่อยานพาหนะ รายละเอียดยานพาหนะที่จะซื้อ กำหนดเวลา และราคาสัญญาที่ทำไว้



- เพื่อส่งเสริมการประกอบอาชีพ รายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น ทรัพย์สิน หนี้สิน รายได้ ค่าใช้จ่าย และแผนงานประกอบอาชีพนั้น
- เพื่อการศึกษา สำเนาโครงการศึกษา หลักฐานการอนุมัติให้ลาไปศึกษาต่อของมหาวิทยาลัย

ข้อ 15. แบบบ้าน หรือพิมพ์เขียว และรายการก่อสร้างหรือต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารนั้น ต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมายและต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการดำเนินการด้วย

หมวด 4

หลักประกันสำหรับเงินกู้

ข้อ 16. จำนวนเงินกู้พิเศษที่ให้แก่สมาชิกทุกคนหนึ่ง ๆ นั้น ต้องอยู่ภายในจำกัด ไม่เกิน 10,000,000 บาท
ในกรณีที่สมาชิกกู้เงินพิเศษ โดยใช้มูลค่าหุ้นเรือนหุ้นหรือบัญชีเงินฝากสหกรณ์ของสมาชิกเป็นหลักประกัน ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของหลักประกัน แต่ไม่เกิน 10,000,000 บาท

ข้อ 17. ผู้กู้ที่มีจำนวนเงินกู้เกินกว่าค่าหุ้นที่ผู้กู้ถืออยู่ในสหกรณ์
ต้องมีอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน ตามคณะกรรมการดำเนินการกำหนด อันปลอดจากภาระจำนองเพื่อจดจำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้นั้น โดยต้องเป็นไปตามมติคณะกรรมการดำเนินการ

การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้นั้น ให้ถือราคาประเมิน ซึ่งทางราชการได้กำหนดไว้ หรือใช้ราคาประเมินจากบริษัทรับจ้างประเมินหลักทรัพย์ที่ผ่านการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (กลต.) แต่หากราคาอสังหาริมทรัพย์นั้นมีราคาต่ำกว่าหรือสูงกว่าราคาประเมินดังกล่าว ให้อยู่ในอำนาจวินิจฉัยของคณะกรรมการดำเนินการ

หมวด 5

เงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้

ข้อ 18. เงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้พิเศษ ให้มีกำหนดไม่เกิน 360 งวด นับแต่วันที่สหกรณ์ได้รับเงินงวดชำระหนี้เดือนแรก และต้องชำระให้เสร็จสิ้นก่อนอายุครบ 60 ปีบริบูรณ์ หรือเป็นไปตามประกาศสหกรณ์

ในกรณีที่สมาชิกกู้เงินพิเศษ โดยมีมูลค่าหุ้นเรือนหุ้นหรือบัญชีเงินฝากสหกรณ์ของสมาชิกเป็นหลักประกัน ให้ผู้กู้ส่งคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่ากันไม่เกิน 360 งวด หรือเป็นไปตามประกาศสหกรณ์

ในกรณีที่ผู้กู้มีคำขอเป็นหนังสือ คณะกรรมการดำเนินการเห็นว่ามิเหตุอันสมควรผ่อนผันเป็นพิเศษ คณะกรรมการดำเนินการจะผ่อนเวลาการส่งเงินงวดชำระหนี้ สำหรับเงินกู้พิเศษที่กำหนดไว้ตามความในวรรคก่อนนั้นให้แก่ผู้กู้คราวละหนึ่งหรือหลายเดือนก็ได้ แต่การผ่อนเวลาเช่นนี้รวมกันทั้งหมดสำหรับเงินกู้พิเศษรายหนึ่ง ๆ ต้องไม่เกิน 6 เดือน

ข้อ 19. การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้พิเศษ ให้ผู้กู้ส่งคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่ากัน หรือเป็นไปตามประกาศสหกรณ์ แต่ไม่เกิน 360 งวด

ข้อ 20. การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้ ซึ่งผู้กู้ต้องส่งต่อสหกรณ์นั้น ให้ส่งโดยวิธีดังนี้

- (1) หักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ที่จ่าย
- (2) สมาชิกที่ไม่มีเงินได้รายเดือน ให้หักเงินจากบัญชีเงินฝากออมทรัพย์สหกรณ์ของสมาชิก

หมวด 6

ดอกเบี้ยเงินกู้

ข้อ 21. ให้เรียกดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษในอัตราไม่เกินร้อยละ 15 ต่อปี ซึ่งสหกรณ์จะประกาศให้ทราบเป็นคราว ๆ ไป

ข้อ 22. เงินกู้ที่สหกรณ์ยืมให้แก่สมาชิก ให้คำนวณดอกเบี้ยเป็นรายวันตามจำนวนเงินต้นคงเหลือ

หมวด 7

การควบคุมหลักประกันและการเรียกคืนเงินกู้

ข้อ 23. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบบ้าน รายการหรือเงื่อนไขต่าง ๆ ภายหลังที่คณะกรรมการดำเนินการอนุมัติไปแล้วจะกระทำมิได้ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงแบบบ้าน รายการ หรือเงื่อนไขต่าง ๆ ดังกล่าว ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการดำเนินการก่อนจึงจะดำเนินการได้

ข้อ 24. ในกรณีที่มิปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้คณะกรรมการดำเนินการเป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยชี้ขาด

ข้อ 25. ให้ประธานกรรมการดำเนินการเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ 2 มกราคม พ.ศ. 2568



(รองศาสตราจารย์ สถาพร ชาดาคม)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์พระจอมเกล้าพระนครเหนือ จำกัด

